

1



1706041514514

PHIẾU GỬI
BILL OF CONSIGNMENT

viettel
post

1706041514514 /

Mã khách hàng gửi:

Bưu cục Gốc: -/-

1 Người gửi Họ tên người gửi: NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM - CB Huỳnh Ngọc Hải Địa chỉ: Lầu 2 264E Đường Lê Văn Sỹ, P.14, Q.3, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: 079****054	3 Địa chỉ: NHANH / NỘI TỈNH / TTHCM Tỉnh/TP: HỒ CHÍ MINH Quận/Huyện: HÓC MÔN Phường/Xã: THỚI TAM THÔN
2 Người nhận Họ tên người nhận: NGUYỄN BÍCH LY Địa chỉ: 22/1 Trung Đông, X.Thới Tam Thôn, H.Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh Điện thoại: 098****687	4 Dịch vụ cộng thêm:
4 Nội dung hàng hóa Tên hàng hóa, số lượng, giá trị,imei, số hóa đơn 1 x TB&QĐ THU GIỮ BÍCH LY	5 Cước phí Trọng lượng: 0 / 0 (kg) Kích thước: - - - (cm) Tổng cước: Thanh toán cước: Người gửi Số tiền phải thu: 0 (đ)
	7 Ngày, giờ gửi 31/08/2023 10:30:01 Họ tên, chữ ký người gửi
	8 Ngày, giờ nhận ...h.../.../20... Họ tên, chữ ký người nhận

 **1900 8095**
www.viettelpost.com.vn

Lưu ý:

1. Viettel Post là đơn vị trung gian vận chuyển, không chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa.
2. Để kiểm tra tình trạng bưu gửi và quy định trách nhiệm nhà vận chuyển, vui lòng tham khảo Website: <https://viettelpost.com.vn/> hoặc liên hệ hotline 1900 8095

Số: 6453.../TB-PVB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Bích Ly

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7060/2021/HĐTD/PVB-PGD.TD ngày 07/06/2021 ký giữa PVcomBank Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Định với Bà Nguyễn Bích Ly (“**Hợp đồng tín dụng**”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7060/2021/HĐBĐ/PVB- PGD.TD ngày 07/06/2021 ký giữa PVcomBank Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Định với Bà Nguyễn Bích Ly được văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức chứng nhận (“**Hợp đồng thế chấp**”);
- Căn cứ thông báo 1207/2023/TB-PVB ngày 12/07/2023 về việc Vi phạm nghĩa vụ trả nợ và thu hồi nợ trước hạn; chuyển toàn bộ dư nợ gốc chưa đến hạn sang nợ quá hạn và yêu cầu khách hàng tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 6542/QĐ-PVB ngày 28/8/2023 về việc “Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm”;
- Căn cứ các biên bản và thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Bích Ly tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“**PVcomBank**”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, Bà Nguyễn Bích Ly (gọi tắt là ‘**khách hàng**’) đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ hiện tại của khách hàng trên hệ thống PVcomBank theo các hợp đồng đã ký tạm tính đến ngày 25/8/2023 như sau:

- Nợ gốc: 7,393,500,000 đồng
- Nợ lãi: 593,915,830 đồng
- Tổng nợ: 7,987,415,830 đồng (Bảy tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu bốn trăm mười lăm ngàn tám trăm ba mươi đồng)
- Số ngày quá hạn: 172 ngày

2. Do Bà Nguyễn Bích Ly không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho PVcomBank xử lý thu hồi nợ. Căn cứ các thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp; Hợp đồng tín dụng và các văn bản đã ký giữa khách hàng với PVcombank và theo quy định của pháp luật. PVcombank quyết định thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm của khách hàng đã thế chấp tại PVcomBank có chi tiết là:

- Thửa đất số: 385; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích đất: 601,1 m² (Bằng chữ: Sáu trăm linh một phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; đất trồng lúa nước còn lại 301,1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 27/08/2067; Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 301,1 m².

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 148,6 m²; Diện tích sàn: 303,3 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Và mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với (các) tài sản nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp và đều bảo đảm cho nghĩa vụ được bảo đảm theo các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp đã ký
- Thửa đất và nhà tọa lạc tại địa chỉ: 6/2K, ấp 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM.
- Giấy tờ chứng minh quyền ở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 441997, số vào sổ cấp GCN: CS01983 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp.HCM cấp ngày 11/07/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 17/12/2019 và ngày 22/01/2020
- **Thời gian:** Vào lúc 10h...; Ngày 20.../09/2023.
- **Địa điểm:** Tại số 6/2K, ấp 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM

PVcomBank kính đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ PVcomBank trong quá trình thu giữ/tiếp nhận/quản lý đối với tài sản bảo đảm nêu trên.

Sau khi thu giữ/tiếp nhận/quản lý TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục để xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông A Gúc - Chuyên gia Thu giữ
- Đơn vị công tác: Phòng Quản lý KHCN ĐNB - Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng (PVcomBank)
- Địa chỉ: Số 264E Lê Văn Sỹ. Phường 14. Quận 3. TPHCM
- Số điện thoại: 0931.497.346

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu - VP; TTQL&TCTTS.



Số: 6452/QĐ-PVB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Giấy phép số 279/GP-NHNN ngày 16/09/2013 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc cấp phép thành lập và hoạt động cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 01/10/2013. Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7060/2021/HĐTD/PVB-PGD.TD ngày 07/06/2021 ký giữa PVcomBank Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Định với Bà Nguyễn Bích Ly (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7060/2021/HĐBĐ/PVB- PGD.TD ngày 07/06/2021 ký giữa PVcomBank Chi nhánh Gia Định – PGD Tân Định với Bà Nguyễn Bích Ly được văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức chứng nhận (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ thông báo 1207/2023/TB-PVB ngày 12/07/2023 về việc Vi phạm nghĩa vụ trả nợ và thu hồi nợ trước hạn; chuyển toàn bộ dư nợ gốc chưa đến hạn sang nợ quá hạn và yêu cầu khách hàng tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ các biên bản và thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Bích Ly tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam;
- Xét đề nghị của Phòng QLKH CN ĐNB tại Tờ trình số 928/TTr-QL&TCTTS-ĐNB ngày 04/08/2023;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản của Bà Nguyễn Bích Ly đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Gia Định - PGD Tân Định. Căn cứ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7060/2021/HĐBĐ/PVB- PGD.TD ngày 07/06/2021 thì tài sản thu giữ/tiếp nhận/quản lý có chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 385; Tờ bản đồ số: 30; Diện tích đất: 601,1 m² (Bằng chữ: Sáu trăm linh một phẩy một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; đất trồng lúa nước còn lại 301,1 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 27/08/2067; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 301,1 m².

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 148,6 m²; Diện tích sàn: 303,3 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Và mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với (các) tài sản nêu trên đều thuộc tài sản thế chấp và đều bảo đảm cho nghĩa vụ được bảo đảm theo các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp đã ký
- Thửa đất và nhà tọa lạc tại địa chỉ: 6/2K, ấp 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Tp.HCM
- Giấy tờ chứng minh quyền ở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 441997, sổ vào sổ cấp GCN: CS01983 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp.HCM cấp ngày 11/07/2017, cập nhật thay đổi thông tin ngày 17/12/2019 và ngày 22/01/2020.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân ĐNB – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Ông A Gúc được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm nêu trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân ĐNB – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết, xử lý tài sản thu giữ để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân ĐNB – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị, cá nhân liên quan thuộc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên bảo đảm;
- Bên giữ tài sản;
- Lưu VT, QL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



Nguyễn Tấn Vĩnh Phúc